

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/ DSST ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 và số 110/ QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09 /QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 06/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn Thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang.

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: CG670101 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 04/4/2017 cho ông Mai Xuân Phát và bà Phạm Thị Bích Thủy tại thửa đất số 3; tờ bản đồ số trích đo-03; diện tích đo đạc thực tế 11391,2 m². Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến ngày 09/3/2067. Địa chỉ thửa đất tại làng Groi, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Phú có chiều dài 35,07m và đất ông Cúc có chiều dài 55,25m + 11,42m = 66,67m.

+Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 17,04m + 44,72m + 22,27m + 7,82m + 8,80m = 100,65m.

+Phía Nam giáp đường đất có chiều dài $42,47m + 24,00m + 14,36m + 41,53m = 122,36m$.

+ Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài $9,86m + 6,36m + 28,05m + 7,31m = 51,58m$ và giáp đất ông Thắng có chiều dài $23,30m + 52,47m = 75,77m$

3. Mục đích Thẩm định giá tài sản: Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức Thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia Thẩm định giá:

Hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự

Thời gian nộp hồ sơ tham gia Thẩm định giá tài sản: trong 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai để đăng ký.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá biết, liên hệ, đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục Trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thanh Nghị